

## Chiffres et éléments clés

- 2.064 Salariés travaillant sur la commune dont 23% réside à Genappe. 47% ouvriers, 45% employés et 8% fonctionnaires. Essentiellement les secteurs du commerce, des activités médico-sociales et de la construction (spécialisée).
- 1.294 indépendants à titre principal soit 12,2% des habitants (+ important que dans les communes limitrophes)
- 1.600 assujettis (entreprises et indépendants) à la TVA en 2013 (994 en 2008). Croissance importante dans l'immobilier, la location et les services aux entreprises.
- Depuis 2005 croissance du nombre d'entreprises sur le territoire. 74 faillites entre 2008 et 2013 dont 27 dans le commerce. Artisanat et produits du terroirs valorisés.
- 18 ha réservés à l'activité économique sur le site de la sucrerie. 10 à 20ha en compensation planologique à situer.



**La RessourCerie**  
de la Dyle

## « Dires d'acteurs... »

*« L'accueil de nouvelles entreprises au sein de l'Eco-parc permettra la création de nouveaux emplois. Néanmoins, il faudra être attentif à ce que les conditions d'accès soient assouplies pour les entrepreneurs qui exercent déjà leurs activités sur le territoire de la commune en y intégrant la dimension de développement durable. La création de cette zone d'activité et d'habitat permettra également de donner de nouvelles perspectives au commerce du centre de Genappe »*

## Constats rédigés

### Territoire

- L'emploi localisé à Genappe se compose de 2064 effectifs salariés (ouvriers, employés et fonctionnaires) essentiellement concentrés dans les secteurs du commerce de détail, de la construction (surtout spécialisée) et des activités médico-sociales. 23% des salariés travaillant dans ces postes résident à Genappe et près d'un travailleur sur deux dans l'arrondissement. Le bassin d'emploi pour les actifs résidant à Genappe se situe entre Bruxelles, Louvain-la-Neuve, Nivelles et Wavre.
- Genappe compte également 1294 indépendants à titre principal, moyenne plus importante que dans les communes limitrophes.
- Genappe se caractérise par des entreprises de petite taille, surtout dans le secteur privé.
- Nous pouvons dénombrer, en 2013, 1.600 assujettissements à la TVA (entreprises et indépendants – chiffres en hausse) répartis principalement dans les secteurs des activités spécialisées, techniques et scientifiques (activités de conseil), dans le commerce et la construction. Depuis 2004, le nombre d'entreprises créées est systématiquement supérieur au nombre d'entreprises en cessation d'activité. Le nombre de faillites enregistrées entre 2009 et 2013 concerne essentiellement le commerce, indiquant par là une certaine fragilité du secteur ou une forte concurrence extérieure.
- En terme de services, le commerce est relativement bien développé sur la commune, surtout à Genappe centre qui accueille divers établissements commerciaux et des grandes surfaces de fréquentation courante ou semi-courante. Le territoire de Genappe peut assurer les besoins de base en alimentaire, habillement, équipement de la maison et quelques biens de consommation exceptionnelle (difficile dans le centre). Deux marchés de déroulent à Genappe, le vendredi et le samedi (grand place et gare). Ces marchés sont cependant peu fournis.
- Plusieurs acteurs locaux commercialisent leur production artisanale (fermes, boulangeries, salaison, brasserie, chocolatiers...) démontrant également un dynamisme à encourager au sein de la commune.
- En économie sociale, notons la présence de trois entreprises : La Ressourcerie de la Dyle, la Coopérative Le Monty, la Ferme de la Baillerrie.

### Les politiques menées (actions de la collectivité) :

- Reprise du site de la Sucrerie en SRPE (site de réhabilitation paysagère et environnementale) par la Région
- Comité d'accompagnement mis en place par la SARSI – projet d'éco-parc, d'éco-zoning sur 20ha
- Projet de création d'une ZAE d'une vingtaine d'ha ailleurs sur le territoire de Genappe en guise de compensation planologique.
- Participation au projet de la Ressourcerie de la Dyle

### Les meilleures pratiques pour un développement durable

- Projet de la Ressourcerie de la Dyle
- Projet d'Eco-zoning

